

くオモラフ



不動産経営戦略セミナー

不動産の専門家・不動産鑑定士が語ります！
知識・経験・データをもとに
鑑定士だからわかる不動産の現状とは

参加費無料！ 先着 40 名様

土地活用は本当に相続対策として有効なのか？

大切なのは「土地」ではなく、「資産」という発想の転換
耐震、人口減少を見据えた対策
不動産市場の現状把握と将来の予測

そこから導き出されるあなたにとっての最良の選択とは？

判断の決め手となる情報やデータが満載です！

【お申込み方法】

下記申込み記入欄に必要事項をご記入の上、このままFAXで送信いただくか
キリトリ線よりはがきをご郵送ください。

お電話・Emailでもお申込み受付いたしております。

参加申込み記入欄	ご芳名
	ご住所 〒
	TEL FAX

お申込み・お問い合わせはこちら



不動産の鑑定評価・不動産コンサルティング
日本ランドエンジニアリング株式会社

名古屋市中区錦2丁目15番22号 リそな名古屋ビル7階

FAX: 052-202-0156 ☎ 0120-928-506

URL: <http://n-le.jp/> E-MAIL: ito@n-le.jp (担当: 伊藤)

【日時】
平成28年 1月20日(水)
18:15 ~ 20:30

【会場】
愛知県産業労働センター
ウィंकあいち 11階会議室 1107



講師はこちら



不動産鑑定士
松田 静雄 (まつだしずお)
日本ランドエンジニアリング株式会社代表取締役
昭和27年生まれ 岐阜県出身
不動産鑑定士・補償業務管理士・事業再生士補
社団法人日本不動産鑑定協会所属
青山学院大学経済学部・経済学科卒
名古屋市立大学・日本経済学科・大学院修士課程修了

相続税の不動産評価は
どのようにするの？

相続税の対象となる資産はどれだけありますか？

納税・分割・節税

の対策すべての前提となるのは、相続資産の総額の把握。
相続資産の適正な評価が、申告納税制度の出発点です。

相続税は、「財産評価に関する基本通達」に基づいて、
相続資産の評価を行います。が、
その資産において、土地・家屋などの不動産が占める割合が
非常に大きいと思われます。

私たちの大切な資産である不動産は
どのような方法で評価するのでしょうか？

財産評価基本通達のルールに基づく不動産の評価においては、
都市計画法・建築基準法・農地法等、不動産関係の法律の知識が
不可欠になります。

評価の方法には、いろいろな考え方ややり方がありますが、
わかりやすく解説していきます。

※ 個別にご質問、ご相談されたいことがあれば、セミナー後や後日メール等にて承ります。
初回分については、相談料等はかかりませんので、お気軽にお申し出ください。

H28 2/17 今後のセミナーについて
家族信託（民事信託）の活用

家族の想いや希望を叶えるためには、民法や遺言等に制約されたり、それらが障害になったりすることがあります。また、認知症などの病気になり自己の不動産の管理が不能になってしまった場合を想定し、事前にさまざまなことを決めておく必要があります。よりよい人生設計や既存の法律等の限界を埋める手法として、民事信託の活用が叫ばれています。

H28 3/16 不動産の有効活用

空き家問題、人口減少等、不動産を取り巻く環境や要因を鑑みると、不動産価格は長期的な下落傾向にあります。相続税法改正、マイナンバー制度の導入等、社会情勢の変化も著しく、従来通りの方法では生き残りが厳しい時代へ。それぞれの不動産に適した「有効的な活用」「活用できる状況に変える」等の方策を考えていきます。

●当セミナーのほかに《 不動産に関する情報交換会 》（2か月毎 AM10:00 ~ 12:00）を定期開催しております。
ご興味のある方は、下記へご連絡ください。

●メールマガジンを発行しております。ご希望される方は下記 URL よりご登録いただけます。またセミナー等の最新情報等もホームページ上でお知らせしておりますので、あわせてご覧ください。

お申込み・お問い合わせはこちら

不動産の鑑定評価・不動産コンサルティング
日本ランドエンジニアリング株式会社

名古屋市中区錦2丁目15番22号 リそな名古屋ビル7階

FAX: 052-202-0156 ☎ 0120-928-506

URL: <http://n-le.jp/> E-MAIL: ito@n-le.jp (担当: 伊藤)

くウラフ

郵便はがき

460-8790

料金受取人払郵便



差出人有効期間
平成29年5月
31日まで

(切手不要)

返信

(受取人)
名古屋市中区錦2丁目15番22号
リそな名古屋ビル7階

日本ランドエンジニアリング株式会社
不動産経営戦略セミナー参加申込受付 行