

知れば得する！

「不動産経営戦略セミナー」

**参加費
無料**

賃貸アパート・マンション等の所有者様向けのセミナーです。

建築会社などの「しがらみのない」「中立的な立場」である**不動産鑑定士**が解説します。

あなたがご所有の賃貸アパート・マンションの[現在の状態]とその[将来の可能性]が、不動産の価値・価格を形成しています。

不動産市場には、**空き家や耐震・相続**の問題など様々な問題が山積しており、不動産の所有（管理・運営含む）は、従来の考え方や過去の知識では、結果的に『**対応を誤ってしまった！！**』ということにもなりかねません。

本セミナーでは、これらの問題（価格を形成している要因）の現状や将来予測等をシリーズで解説していく予定です。

不動産のプロである不動産鑑定士による『不動産経営戦略セミナー』を情報のひとつとしてお役立ていただければ幸いです。



〔講師経歴〕

松田 静雄（まつだしずお）

日本ランドエンジニアリング株式会社代表取締役
不動産鑑定士・補償業務管理士・事業再生士補
社団法人日本不動産鑑定協会所属

岐阜県出身 青山学院大学経済学部・経済学科卒
名古屋市立大学・日本経済学科・大学院修士課程修了

日時

平成 27 年

5 月 13 日 (水)

18 時 15 分

～ 20 時 30 分

**セミナー
会場**

愛知県労働産業センター
ウインクあいち

(12 階 1210 会議室)

〒450-0002 名古屋市中村区名駅 4 丁目 4-38



参加申込記入欄

ご芳名

ご住所 〒

TEL

FAX

※上記申込欄にご記入いただき、FAX ください。また、お電話・メールでも申込受付いたしております。
※定員になり次第、締め切らせていただきますので、ご了承ください。

ぜひご参加ください お申込みお待ちしております

FAX 052-202-0156

TEL 0120-928-506

E-Mail matsuda@n-le.jp



不動産鑑定・不動産コンサルティング

日本ランドエンジニアリング株式会社

5.13(水)

第1回 テーマ

「空き家の問題を考える」



総務省の住宅土地統計結果より、前回（平成 20 年）調査に比べ、今回（平成 25 年）の調査では大幅に空き家が増加し、大きな社会問題になっています。特に **賃貸マンションやアパートの空き家が増加** しており、今回はこの問題に着目し、掘り下げて解説していきます。

空き家に係る法整備はどうなっているのか？ 等、不動産のプロである **不動産鑑定士からの視点** でお話いたします。

**当日は
ご相談等も
承ります！**

不動産経営戦略セミナー（各回テーマおよび内容）

第2回 「耐震問題を考える」

昭和 56 年以前に建築された建物は、耐震補強が行われていない限り、現在の建築基準法では「**耐震力がない建物**」として判断されます。これらの建物は、競争力を失いつつあり、こうした問題について考えたり、耐震に係る法整備等について解説していきます。

（セミナー開催日）

（6月17日予定）

第3回

「維持・管理のコストおよび立地条件等を考える」

長所を生かし、**競争力を高める管理・修繕**とは？
警察署が近くにある賃貸マンション空室率が低いのはなぜ？
火災保険、地震保険・・・手厚い保障で、**コストを削減**にはどんな方法があるか？
建物の固定資産税は、どのように査定されるのか？
このような疑問に詳しくお答えします。

（7月15日予定）

第4回 「相続問題を考える」

家族全員が、望んだ人生設計を描ける相続をするには、どうしたらよいでしょうか？
あなたの「思い」や「一番大事だと思っていること」は、
長男に家業を継がせたい？ 先祖代々で守ってきた家？ 一定の収入が見込める賃貸マンション？
家族全員の人生設計とあなたの思いとを結びつける相続を考えていきます。

（9月16日予定）

第5回 「不動産投資のリスクを考える」

何もしないのが最良の結論になる可能性が高い時代です。「不動産投資をする」あるいは「不動産投資をすべきではない」とあなたが **自信を持って判断できる、納得のいく選択**ができるよう、当セミナーの情報を大いに役立てていただけたらと思います。

（10月14日予定）

☆当社では、当セミナーのほかに「不動産に関するセミナー」を随時開催しております。
ご興味ある方は、ぜひ下記へご連絡ください。次回は7月14日、『民事信託』をテーマにお話する予定です。