



ゆうメール

不動産の専門家として
誰も語らない”土地活用の盲点”
についてお話しします！

参加費
無料

先着順

不動産経営戦略セミナー

賃貸アパート・マンションのオーナー様必見！！

土地活用は本当に相続対策として有効なのか？

大切なのは「土地」ではなく、「資産」という発想の転換
耐震、人口減少を見据えた対策
不動産市場の現状把握と将来の予測

そこから導き出されるあなたにとっての最良の選択とは？

判断の決め手となる情報やデータが満載です！
ぜひ、ご参加ください。

お申込み方法▶

下記申込み記入欄に必要事項をご記入の上、このままFAXで送信いただくか
キリトリ線よりはがきをご郵送ください。
お電話・Emailでもお申込み受付いたしております。

参加申込み記入欄	ご芳名	
	ご住所	
	TEL	FAX

お申込み・お問い合わせはこちら

不動産鑑定・不動産コンサルティング
日本ランドエンジニアリング株式会社
名古屋市中区錦2丁目15番22号 ☎ 0120-928-506
FAX: 052-202-0156 E-MAIL: ito@n-le.jp (担当: 伊藤)

講師は
こちら！



不動産鑑定士

松田 静雄 (まつだしずお)

日本ランドエンジニアリング株式会社代表取締役
昭和27年生まれ 岐阜県出身
不動産鑑定士・補償業務管理士・事業再生士補
社団法人日本不動産鑑定協会所属
青山学院大学経済学部・経済学科卒
名古屋市立大学・日本経済学科・大学院修士課程修了

【日時】
平成27年9月16日(水)
18:15～20:30

【会場】
愛知県産業労働センター
ウィंकあいち 10階会議室 1007



名古屋市中村区4丁目4-38
JR名古屋駅桜通口から
ミッドランドスクエア方面徒歩5分



「立地条件、維持・管理コストを考える」

「賃貸マンション市場は借り手市場」

賃貸不動産の選別が今後もっと厳しくなります。
駅に近い等の立地条件が最も重要視されますが、
このほかの選別条件・要因となるものと考えて
いきます。

「周辺の賃料相場より高い賃料」

賃貸マンションを保有するにあたり、絶対にやっ
ておくべきことは、周辺の賃料相場より高い賃料
となる管理。そのためにはどのようなことが必要
なのでしょう？

「固定資産税（建物）の評価の仕組み」

建物は年数とともに老朽化し、定期的なメンテナ
ンス（維持・修繕）が必要となるのに、固定資産
税は下がらないのは切実な問題です。そんな固定
資産税の評価の仕組みについて解説します。



個別にご質問、ご相談されたいことがあれば、
セミナー後や後日メール等にて承ります。
相談料等はありませんので、お気軽にお申し出ください。

次回以降のテーマは・・・

10/14 相続問題を考える

その節税対策は安全・安心なのか？
税法の改正点の復習、現在の不動産市場を検証しながら、『あな
たの思い』と『家族全員の人生設計』とを結びつける相続を考
えていきます。

11/11 不動産投資のリスクを考える

知識がなければ何もしないのが最良の結論になる可能性が高い
時代です。不動産を投資すべきか否かをあなたが自信をもって判断
でき、納得のいく選択ができるよう当セミナーの情報を大いに
役立てていただけたらと思います。

を予定しております。

☆当社では、当セミナーのほかに《不動産に関するセミナー》
（2か月 毎 AM10：00～12：00）を随時開催しております。
ご興味のある方は、ぜひ下記へご連絡ください。

お申込み・お問い合わせはこちら



不動産鑑定・不動産コンサルティング

日本ランドエンジニアリング株式会社

名古屋市中区錦2丁目15番22号

TEL 0120-928-506

FAX: 052-202-0156 E-MAIL: ito@n-le.jp (担当: 伊藤)

料金受取人払郵便



差出人有効期間
平成29年5月
31日まで

(切手不要)

返信

郵便はがき

460-8790

422

(受取人)
名古屋市中区錦2丁目15番22号
リソな名古屋ビル7階

日本ランドエンジニアリング株式会社
不動産経営戦略セミナー参加申込受付 行

